

PROIECT

DECIZIE

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025

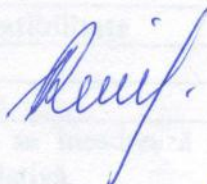
În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul comunei Cocieri DECIDE:

De aprobat cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)		
1.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri).	0,1%
2.	Bunurile imobiliare: garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate.	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II. Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)		
5.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fîneților și pășunilor:	1,50 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	
2) Terenurile destinate fîneților și pășunilor:		
	c) care au indici cadastrali	Cota 0
	d) care nu au indici cadastrali	Cota 0
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) în localitățile rurale;	1 lei pentru 100m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	5 lei pentru 100m ²

7.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la <i>Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000</i>)		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în punct 8 și punct 10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localităților rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%

Autor primarul Spinovschi Raisa



Spre avizare:

- Contabilului șef;
- Specialistului pentru percepere fiscală; *Agatiw*
- Comisiei consultative de specialitate „Activități economico-financiare”;
- Comisiei consultative de specialitate „Activități social-culturale, învățământ, cultură, protecție socială, sănătate publică și muncă”;
- Comisiei consultative de specialitate „Protecția mediului, amenajarea teritoriului, drept și disciplină”.

Notă informativă la proiectul de decizie
„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2025”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie a fost elaborat de către primarul comunei Cocieri.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În legătură cu apariția necesității de stabilire a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu se aplică.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025.
5. Fundamentarea economico-financiară
În urma realizării proiectului de decizie în bugetul comunei vor fi încasate peste 460,0 mii lei.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Titlul VI din Codul fiscal, Legea nr.1166/1997 pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul de decizie a fost avizat de comisiile consultative de specialitate a consiliului local „Activități economico-financiare” și „Activități social-culturale, învățământ, cultură, protecție socială, sănătate publică și muncă”, „Protecția mediului, amenajarea teritoriului, drept și disciplină”. Proiectul pentru consultări publice a fost plasat pe pagina web a primăriei (http://cocieri.comuma.md/).
8. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa 2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2018.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu se aplică.
10. Constatările expertizei juridice
Prevederile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.
11. Constatările altor expertize
Alte expertize ale proiectului de decizie nu au fost efectuate până la momentul dat.

Primarul comunei Cocieri



Spinovschi Raisa

	1,50 lei pentru 1 ca grad-berdar
	110 lei pentru 1 berdar
	Cota D Cota D
	1 lei pentru 100m ²
	5 lei pentru 100m ²