

PROIECT

DECIZIE

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2021

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Consiliul comunei Cocieri DECIDE:


De aprobat cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( <i>conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i> )		
1.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri).	0,1%
2.	Bunurile imobiliare: garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate.	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II. Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( <i>conform Anexei nr.1 la Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000</i> )		
5.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fîneților și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fîneților și pășunilor:	
	c) care au indici cadastrali	0,38 lei pentru 1 grad-hectar
	d) care nu au indici cadastrali	28 lei pentru 1 hectar
6.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) în localitățile rurale;	1 lei pentru 100m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m <sup>2</sup>

7.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la <i>Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000</i> )		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile întovărășirilor pomicele, neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în punct 8 și punct 10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localităților rurele se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 – de 15 ori;</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Inițiator primarul Spinovschi Raisa

Spre avizare:

- Contabil șef; 
- Specialist pentru percepere fiscală;
- Comisiei consultative de specialitate „Activități economico-financiare”;
- Comisiei consultative de specialitate „Activități social-culturale, învățământ, cultură, protecție socială, sănătate publică și muncă”;
- Comisiei consultative de specialitate „Protecția mediului, amenajarea teritoriului, drept și disciplină”.